

NHÀ LIỀN KÈ NGHỈ DƯỠNG **VẠN LIÊN**



LOTUS
RESIDENCES



Tiếp nối thành công



Được hình thành từ ý tưởng đặt di sản bên trong di sản, chỉ một điểm dừng chân có thể khám phá ẩm thực, văn hóa các vùng miền trên khắp đất nước trải dọc từ Bắc vào Nam, dự án Little Vietnam đã chính thức được ra mắt vào tháng 6/2014. Dự án có 109 căn nhà, gồm 3,5 tầng, hai mặt tiền rộng từ 5 - 6m thông sang 2 tuyến phố đi bộ, một tuyến phố mang phong cách kiến trúc truyền thống của phố cổ Hà Nội hoặc phố cổ Hội An, tuyến phố còn lại mang phong cách hiện đại. Sau khi được hoàn thiện, Little Vietnam hứa hẹn sẽ trở thành một điểm đến văn hóa yêu thích của du khách khi đến thăm Vịnh Hạ Long.



LITTLE VIETNAM NHỮNG THÀNH CÔNG ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC





BƯỚC PHÁT TRIỂN TẤT YẾU CỦA **KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH**

Được quy hoạch một cách hiện đại và đồng bộ, Khu đô thị du lịch Halong Marina đáp ứng mọi nhu cầu của du khách trong và ngoài nước. Đối với trải nghiệm tham quan, ẩm thực, khu du lịch văn hóa truyền thống Little Vietnam sẽ làm thỏa mãn khách hàng; còn đối với nhu cầu vui chơi, mua sắm, tất cả đều có tại Tổ hợp thương mại và giải trí Halong Marine Plaza. Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên ra đời nhằm mong muốn thỏa mãn nhu cầu lưu trú, nghỉ dưỡng cao cấp. Tất cả tạo thành một quần thể du lịch hoàn hảo, hứa hẹn làm hài lòng cả những khách hàng khó tính nhất.

Dự án có tên gọi tiếng Việt là Vạn Liên với hàm ý rằng **“Vạn” là “phúc lộc, thành công, thịnh vượng”; “Liên” trong “Liên hoa” tức là hoa sen**. Chính bởi vậy, Lotus Residences là đại diện cho một cuộc sống hội tụ những giá trị hoàn hảo phù hợp với xu hướng phát triển hiện nay về một ngôi nhà nghỉ dưỡng.



VỊ TRÍ HOÀN HẢO CHO GIÁ TRỊ BẤT ĐỘNG SẢN KHÔNG NGỪNG GIA TĂNG

Khu đô thị Halong Marina *nằm sát bên kỳ quan thiên nhiên thế giới - Vịnh Hạ Long*, một trong những địa điểm du lịch nổi tiếng nhất tại miền Bắc sở hữu nhiều đảo và bãi biển đẹp, môi trường trong lành, bình yên... đáp ứng nhu cầu du lịch cả bốn mùa trong năm. Bên cạnh đó, với quy hoạch của thành phố Hạ Long cũng như sự đầu tư của các doanh nghiệp trong và ngoài nước, Hạ Long đã trở thành một thành phố du lịch trọng điểm tại khu vực miền Bắc, thu hút nhiều du khách và kéo dài thời gian lưu trú.

Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên *là một trong những dự án sở hữu vị trí đẹp nhất Khu đô thị Halong Marina*. Nằm sát bên bờ biển, cư dân sinh sống tại đây sẽ được tận hưởng trọn vẹn vẻ đẹp thiên nhiên kỳ vĩ, không gian xanh mát trong một quần thể gồm các dịch vụ tiện ích đạt tiêu chuẩn resort cao cấp.

Với những ưu điểm về vị trí thuận lợi, Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên sẽ là một sản phẩm bất động sản không ngừng gia tăng giá trị cho chủ sở hữu.





Vạn Liên • khởi nguồn giác quan sống

Đến với Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên, chủ sở hữu cũng như du khách lưu trú tại đây có thể mở rộng tất cả các giác quan, chiêm ngưỡng cảnh sắc, lắng nghe tiếng sóng biển, hít thở bầu không khí trong lành và cảm nhận những khoảnh khắc của cuộc sống đích thực.

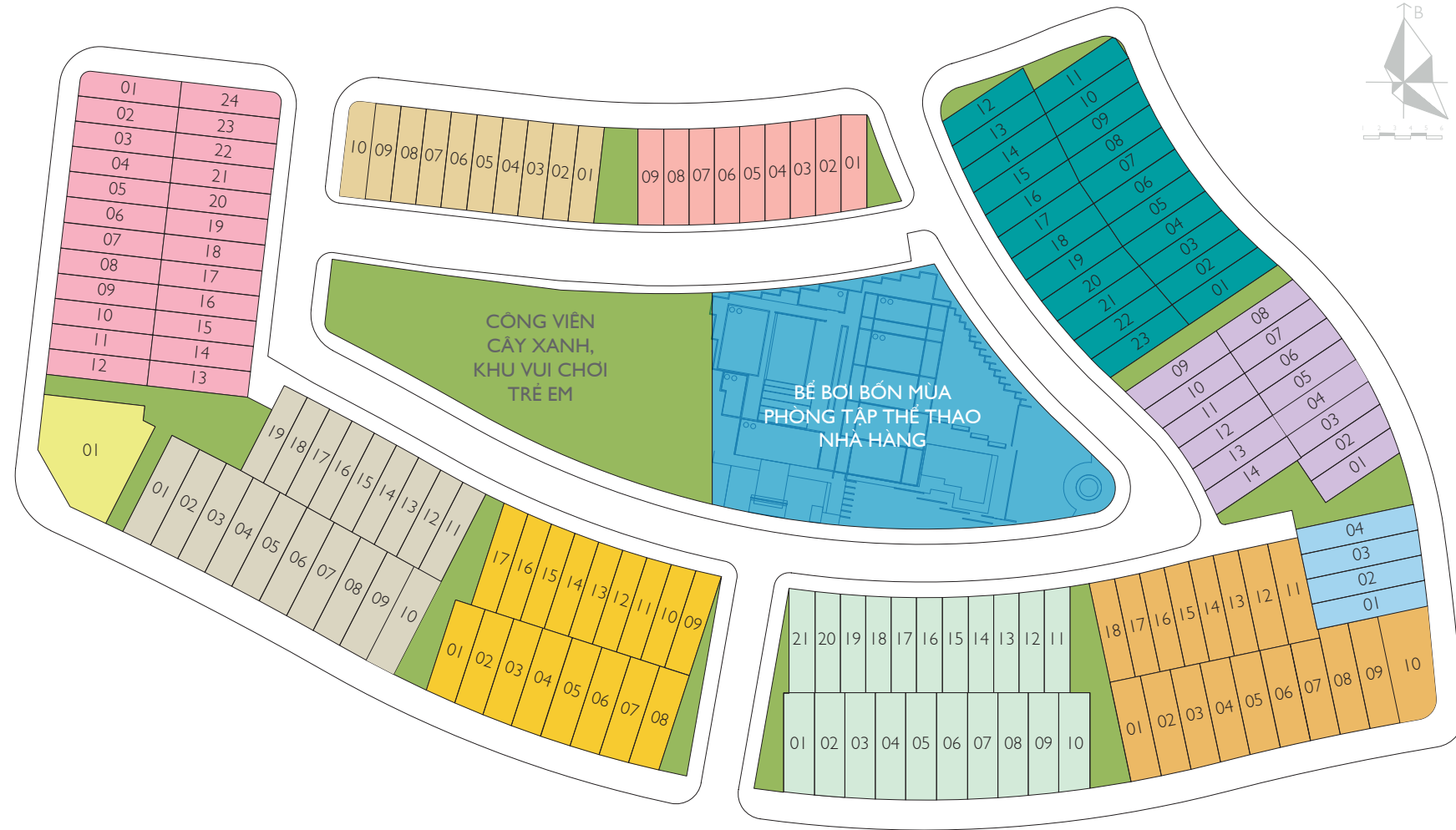


Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên được thiết kế hiện đại hội nhập với xu hướng kiến trúc chung của thế giới và cũng phù hợp với đặc trưng phong thủy của người Việt. Giống như ý nghĩa của tên gọi tiếng Việt - Vạn Liên, khu nhà liền kề nghỉ dưỡng được ví như bông sen Việt, bên ngoài là những khối nhà có tầm nhìn rộng mở như những cánh hoa mềm mại đan xen ôm lấy khối dịch vụ tiện ích được ví như đài nhụy hoa vàng. Với sự kết hợp hài hòa đó, Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên **mang một ý nghĩa đời sống cao đẹp, sống đẹp với người và với ta.**





MẶT BẰNG TỔNG THỂ LOTUS RESIDENCES



TỔNG DIỆN TÍCH DỰ ÁN 40.000m²

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG NHÀ Ở 28%

CHIỀU CAO 4 Tầng

159 căn

40 căn mặt tiền 6m
(có thang máy)

100 căn mặt tiền 5m

TỔNG SỐ ĐƠN VỊ CĂN 19 căn shophouse mặt tiền 5m

DIỆN TÍCH ĐẤT 95m² - 130m²

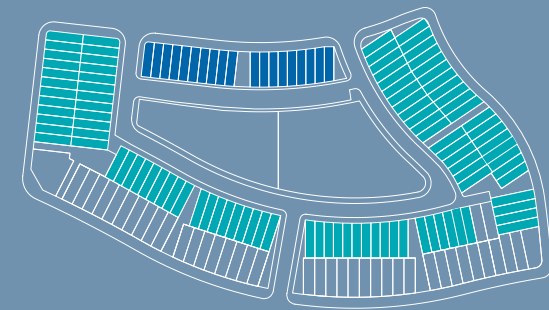
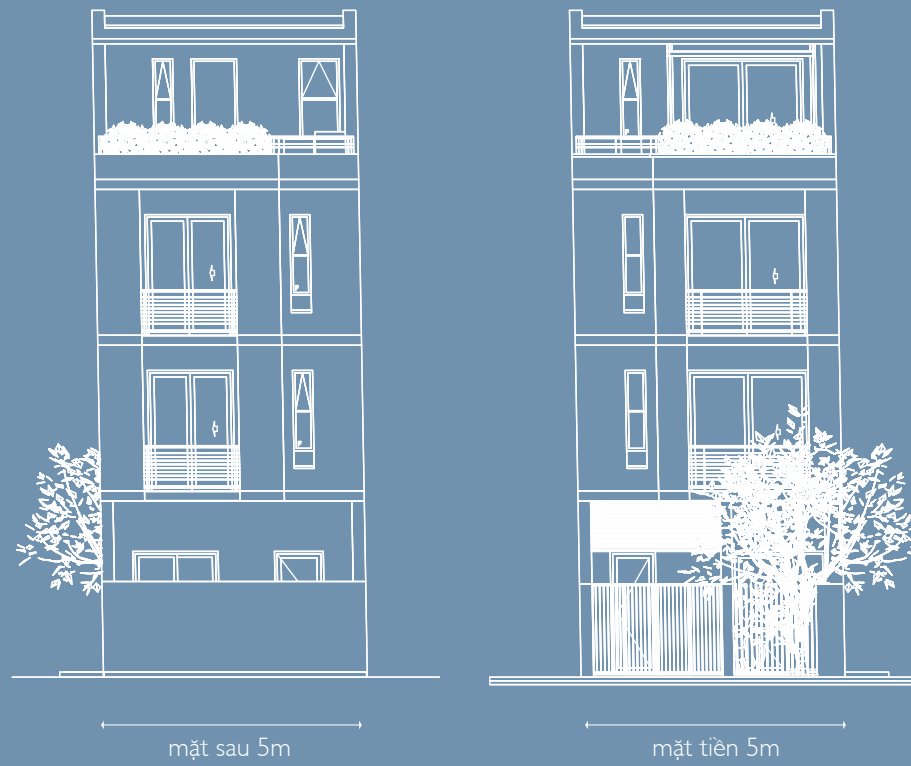
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG 234m² - 286m²

KHỞI CÔNG Q2.2015

DỰ KIẾN HOÀN THÀNH Q3.2016



MẪU NHÀ LOTUS RESIDENCES



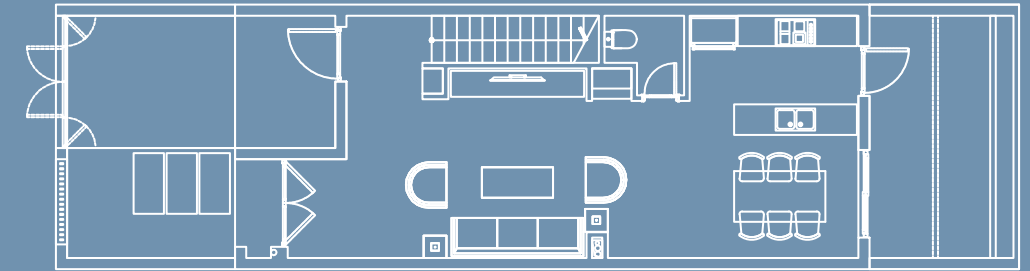
100 căn mặt tiền 5m

19 căn shophouse mặt tiền 5m

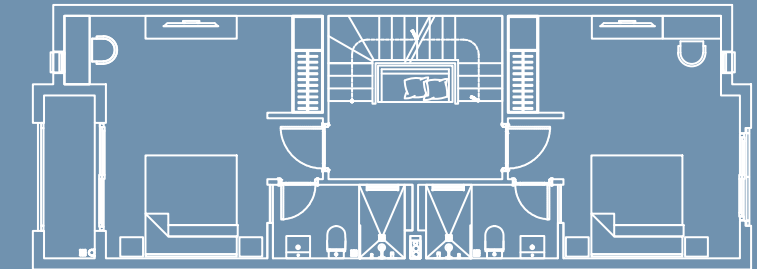
Mỗi ngôi nhà tại dự án Lotus Residences - Nhà liền kề nghi dưỡng Vạn Liên sẽ được bàn giao hoàn thiện với các trang thiết bị gắn tường thương hiệu cao cấp, hiện đại và sang trọng bao gồm:

- Khu vực vệ sinh: được trang bị đầy đủ thiết bị
- Khu vực bếp được trang bị đầy đủ các thiết bị gắn tường gồm tủ bếp, bếp từ, chậu rửa và vòi rửa
- Sàn gỗ công nghiệp phòng ngủ
- Hệ thống sàn đá
- Trần thạch cao

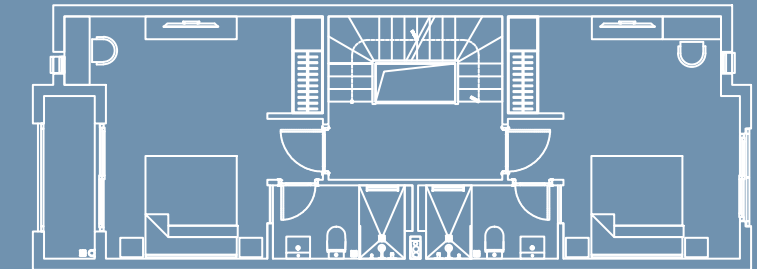
tầng 1



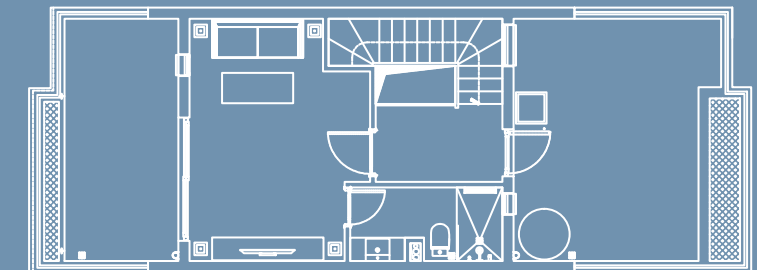
tầng 2



tầng 3



tầng 4



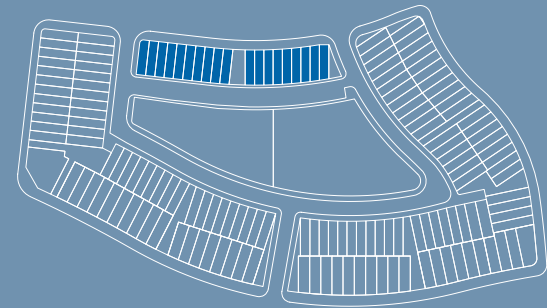


MẪU NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI **LOTUS RESIDENCES**



mặt shophouse 5m

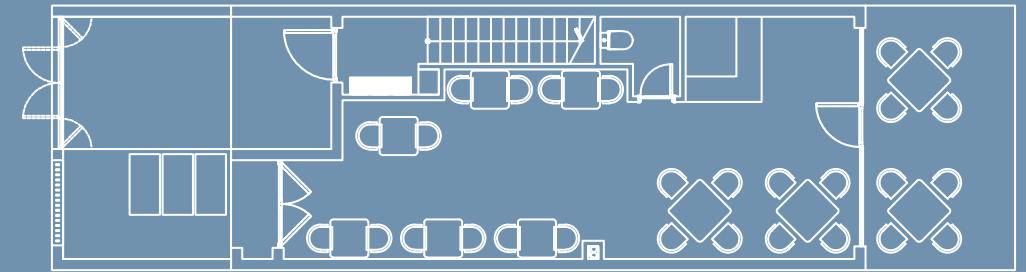
mặt tiền 5m



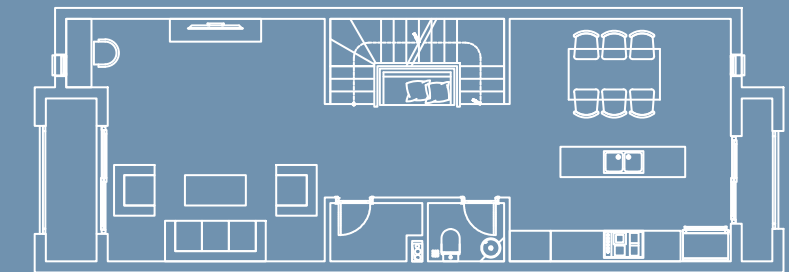
19 căn shophouse mặt tiền 5m

Đặc biệt, Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên còn có 19 ngôi nhà được quy hoạch theo mô hình Nhà phố thương mại có vị trí đối diện với dự án Litte Vietnam. Theo đó, chủ sở hữu có thể kinh doanh các mặt hàng phù hợp tại tầng 1 và sinh hoạt gia đình từ tầng 2 trở lên. Với mô hình Nhà phố thương mại này, các ngôi nhà trên sẽ không áp dụng chương trình "ủy thác cho thuê" của chủ đầu tư.

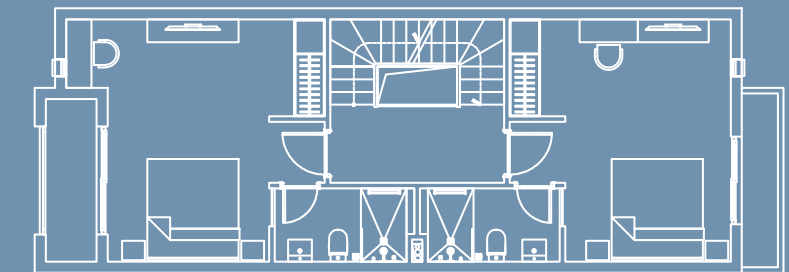
tầng 1



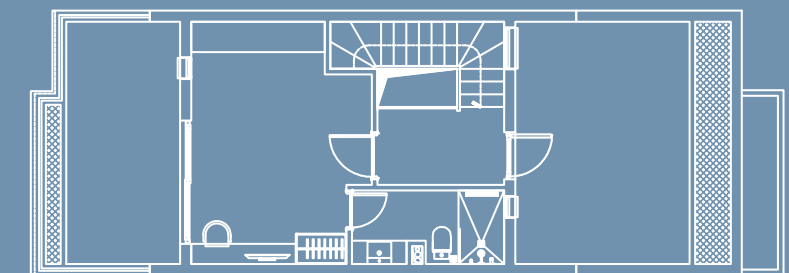
tầng 2



tầng 3

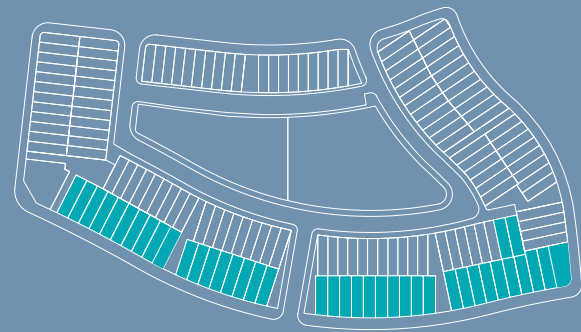


tầng 4





MẪU NHÀ LOTUS RESIDENCES

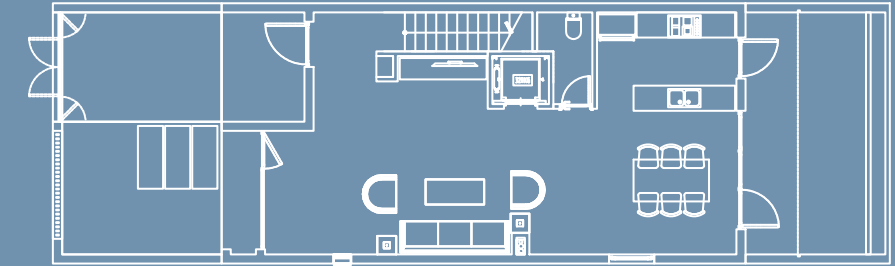


40 căn mặt tiền 6m (có thang máy)

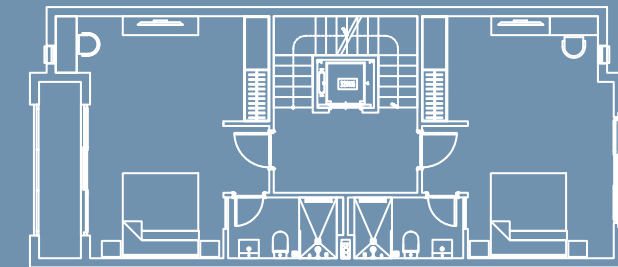
Mỗi ngôi nhà tại dự án Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên sẽ được bàn giao hoàn thiện với các trang thiết bị gắn tường thương hiệu cao cấp, hiện đại và sang trọng bao gồm:

- Khu vực vệ sinh: được trang bị đầy đủ thiết bị
- Khu vực bếp được trang bị đầy đủ các thiết bị gắn tường gồm tủ bếp, bếp từ, chậu rửa và vòi rửa
- Sàn gỗ công nghiệp phòng ngủ
- Trần thạch cao
- Hệ thống sàn đá
- **Hệ thống thang máy riêng**

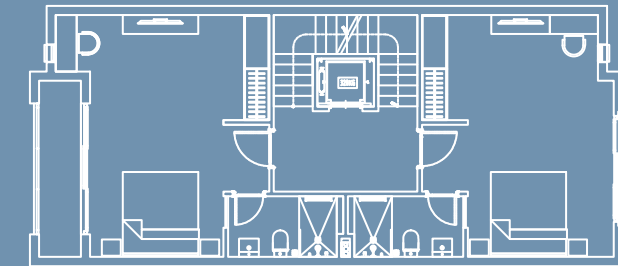
tầng 1



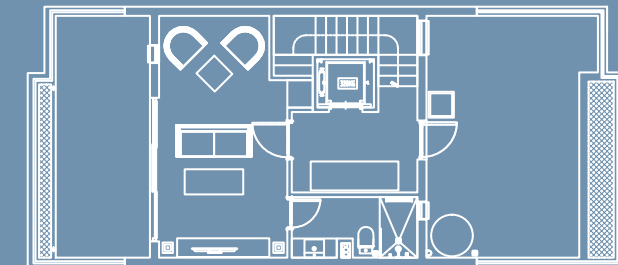
tầng 2



tầng 3

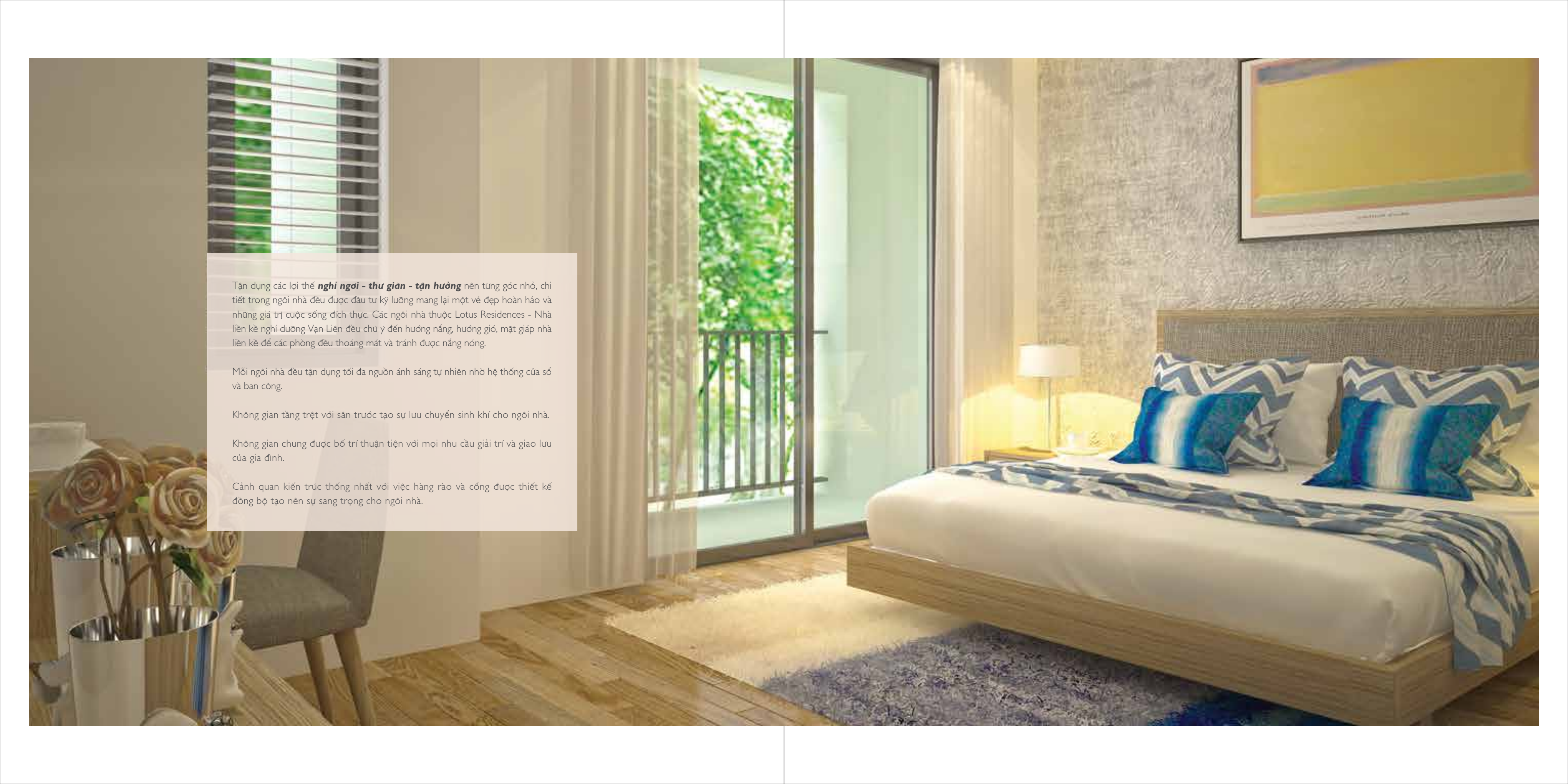


tầng 4





Mỗi ngôi nhà tại Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên được thiết kế thân thiện với không gian mở ấn tượng, vừa sang trọng tiện nghi, lại gần gũi với thiên nhiên, thân thiện với môi trường, giúp cho ngôi nhà luôn thoáng mát rộng rãi mang lại cảm giác thư giãn. Thiết kế bên ngoài ngôi nhà sử dụng màu đơn sắc, phong cách kiến trúc hiện đại, đảm bảo yếu tố thẩm mỹ và không gian tràn đầy sức sống. Sau những giờ làm việc căng thẳng, mệt mỏi của cuộc sống, trở về với ngôi nhà xanh mát như thế này chính là điều tuyệt vời nhất mà bạn có được. Mỗi ngôi nhà Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên có diện tích từ 95m² đến 130m², các căn hộ được xây dựng với 4 tầng gồm từ 3 đến 4 phòng ngủ.



Tận dụng các lợi thế **nghi ngơi - thư giãn - tận hưởng** nên từng góc nhỏ, chi tiết trong ngôi nhà đều được đầu tư kỹ lưỡng mang lại một vẻ đẹp hoàn hảo và những giá trị cuộc sống đích thực. Các ngôi nhà thuộc Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên đều chú ý đến hướng nắng, hướng gió, mặt giáp nhà liền kề để các phòng đều thoáng mát và tránh được nắng nóng.

Mỗi ngôi nhà đều tận dụng tối đa nguồn ánh sáng tự nhiên nhờ hệ thống cửa sổ và ban công.

Không gian tầng trệt với sân trước tạo sự lưu chuyển sinh khí cho ngôi nhà.

Không gian chung được bố trí thuận tiện với mọi nhu cầu giải trí và giao lưu của gia đình.

Cảnh quan kiến trúc thống nhất với việc hàng rào và cổng được thiết kế đồng bộ tạo nên sự sang trọng cho ngôi nhà.



Đặc biệt, mỗi ngôi nhà đều có ban công riêng được đặt ở những góc có tầm nhìn rộng thoáng. Dù là ngày hè nắng nóng nhưng chủ nhân vẫn có thể hoàn toàn thoải mái chiêm ngưỡng được cảnh đẹp thiên nhiên xung quanh.



KHÔNG GIAN NGHỈ DƯỠNG
————— *hoàn hảo* —————
TRONG CHÍNH NGÔI NHÀ BẠN

Bước chân vào Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên, bạn sẽ luôn được chào đón với những nụ cười duyên dáng, đội ngũ nhân viên thân thiện. Dạo bước bên ngoài ngôi nhà, đi qua những hàng cây xanh mát, bạn sẽ đến với **hệ thống công viên cây xanh, khu vui chơi trẻ em và đặc biệt là hệ thống bể bơi bốn mùa, phòng tập thể thao hiện đại...** Nơi đây sẽ mang đến một không gian nghỉ dưỡng hoàn hảo trong chính ngôi nhà của bạn. Đặc biệt hệ thống nhà hàng ngay bên trong khu nhà liền kề nghỉ dưỡng sẽ là sự lựa chọn tuyệt vời vào những lúc bạn rảnh, đồng thời mang lại cho bạn cảm giác nghỉ ngơi thư giãn trọn vẹn vào cuối tuần.

LOTUS RESIDENCES





NHÀ LIỀN KÈ NGHỈ DƯỠNG VẠN LIÊN ĐIỂM LƯU TRÚ LÝ TƯỞNG CỦA DU KHÁCH



Phát triển từ ý tưởng độc đáo về một dự án được xây dựng và thiết kế theo khu nhà nghỉ dưỡng liền kề, hưởng thụ tiện ích và dịch vụ cao cấp như ở khu nghỉ dưỡng, nhưng vẫn có cảm giác thư thái, thoải mái như ở nhà, kết hợp nhà ở với kinh doanh bán lẻ và du lịch.

Dự án có 40 căn mặt tiền 6m được trang bị thang máy hiện đại. Mỗi căn được thiết kế sang trọng với 4 phòng ngủ theo tiêu chuẩn khách sạn 5 sao. Đây là điều kiện lý tưởng để phát triển kinh doanh khách sạn.

Ngoài ra, với 19 căn shophouse (nhà phố thương mại) được thiết kế theo hình thức kết hợp hài hòa giữa hai chức năng nhà ở và buôn bán, Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên sẽ là cơ hội đầu tư sinh lời cho khách hàng với mục đích kinh doanh.

Đặc biệt, Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên có vị trí kết nối thuận lợi tới tất các địa điểm vui chơi giải trí và bãi biển tại thành phố Hạ Long. Bởi vậy, đây sẽ là một trong những sự lựa chọn hoàn hảo cho nhu cầu lưu trú và nghỉ dưỡng của du khách trong tương lai.







Khu du lịch đảo Tuần Châu

3KM

1KM

Trường PTCS Hùng Thắng

30M

Dự án Little Vietnam

3KM

Bến xe Bãi Cháy

Cáp treo Bãi Cháy đến Ba Đèo

5KM



LOTUS
RESIDENCES

4KM



Bến tàu du lịch Bãi Cháy

Bãi biển Hạ Long

30M

Bãi biển Marina Bay

700M

Tổ hợp thương mại và giải trí Halong Marine Plaza



Rạp chiếu phim CGV



Bảo tàng tranh 3D 700M



Khu vui chơi trẻ em tiNiWorld và T Club



Dự án Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên có vị trí kết nối thuận tiện đến các địa điểm vui chơi, giải trí và ăn uống tại thành phố Hạ Long.





THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH ỦY THÁC QUẢN LÝ CHO THUÊ “RENTAL POOL” THU NGAY LỢI NHUẬN

Là một trong những mô hình rất thành công tại thị trường Nha Trang, Đà Nẵng... Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên là mô hình nhà liền kề nghỉ dưỡng đầu tiên tại thành phố Hạ Long được “quản lý chuyên nghiệp” và áp dụng chương trình “khai thác cho thuê với quyền lợi vượt trội”.

Mô hình ủy thác quản lý cho thuê bất động sản được phát triển với mong muốn mang đến một nguồn thu thường xuyên, tối đa hóa lợi nhuận và làm tăng giá trị bất động sản cho các chủ nhân Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên chưa có nhu cầu sử dụng.

- Chủ sở hữu Lotus Residences - Nhà liền kề nghỉ dưỡng Vạn Liên sẽ ủy quyền cho chủ đầu tư (BIM Group) làm đại diện cho thuê - cùng chia lợi nhuận theo cam kết giữa chủ đầu tư và khách hàng.
- Chủ đầu tư cam kết một khoản lợi nhuận tối đa 600 triệu cho 2 năm hoạt động đầu tiên dành cho mỗi chủ sở hữu
- Chủ sở hữu sẽ được hưởng 60 đêm lưu trú miễn phí.
- Chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm khai thác, vận hành và quản lý chất lượng tài sản trong thời gian được ủy quyền.
- Chủ sở hữu là người sở hữu toàn phần tài sản trong dài hạn và nhận được thu nhập cho thuê từ đơn vị đại diện quản lý cho thuê.
- Chủ sở hữu có quyền linh hoạt từ chối, chấm dứt việc khai thác ủy quyền với chủ đầu tư.





ƯU ĐÃI HẤP DẪN GÓI NỘI THẤT TIÊU CHUẨN



Chủ sở hữu tham gia chương trình khai thác cho thuê sẽ đăng ký **một gói nội thất tiêu chuẩn với giá ưu đãi từ chủ đầu tư**. Ngoài các trang thiết bị được bàn giao theo tiêu chuẩn, gói nội thất trên còn được trang bị tiện nghi từ nội thất (hệ thống tủ, giường, bàn ăn, kệ tivi, sofa...) đến các trang thiết bị điện (điều hòa, tivi...) cùng toàn bộ đồ dùng sinh hoạt gia đình (rèm cửa, đệm, gối, khăn tắm...) tại các phòng khách, phòng bếp và phòng ngủ. **Với gói dịch vụ nội thất tiêu chuẩn này, bạn có thể chuyển vào ở ngay hoặc ngôi nhà của bạn sẽ trở thành một khách sạn cao cấp thu nhỏ, luôn sẵn sàng chào đón khách thuê.**





Nền tảng thành công



GIỚI THIỆU VỀ CHỦ ĐẦU TƯ SYRENA VIỆT NAM - BIM GROUP

CTCP Đầu tư Phát triển Syrena Việt Nam là thành viên của BIM Group - một trong những tập đoàn uy tín, dẫn đầu trong nhiều lĩnh vực ở Việt Nam như: lương thực thực phẩm, đầu tư phát triển bất động sản và thương mại dịch vụ. Được thành lập từ năm 2011, với khả năng nắm bắt thị trường bất động sản nhanh nhạy, nguồn vốn ổn định, giữ vững uy tín với khách hàng, những sản phẩm bất động sản của công ty không chỉ bàn giao đúng thời hạn, đáp ứng yêu cầu khắt khe của khách hàng mà còn là những dự án đặt nền móng cho sự phát triển bền vững trên thị trường Việt Nam và thị trường Đông Nam Á. Chất lượng cũng như giá trị thương hiệu trong các lĩnh vực đầu tư xây dựng địa ốc, hạ tầng giao thông, thương mại và dịch vụ du lịch - khách sạn mà Syrena Việt Nam - BIM Group đạt được luôn phát huy tối đa phương châm không ngừng

sáng tạo, không ngừng phát triển nhằm đem đến cho khách hàng những sản phẩm và dịch vụ hoàn hảo nhất.

Với tôn chỉ "phát triển bền vững" và khẳng định vị thế của mình trên thị trường, hàng loạt các công trình phục vụ lợi ích cộng đồng đã được Syrena Việt Nam - BIM Group xây dựng, hoàn thiện và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân như: Khu căn hộ cho thuê cao cấp Fraiser Suites - Syrena Tower Hà Nội; Khu đô thị Halong Marina; Khu đô thị Rạch Giá; Khách sạn Halong Plaza; Khu nghỉ dưỡng 5 sao InterContinental Phú Quốc; Khu tổ hợp thương mại - khách sạn Crowne Plaza Vientiane Lào... Đây là những dấu son tiếp tục khẳng định sự trưởng thành và vị thế của Syrena Việt Nam - BIM Group.

CÁC GIẢI THƯỞNG ĐẠT ĐƯỢC



Nhận giải thưởng "Thương hiệu Á Đông" do Bộ Công Thương Việt Nam phối hợp với Bộ Thương Mại Trung Quốc trao tặng



Nhận giải thưởng "Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương" 2014 do International Property Awards trao tặng



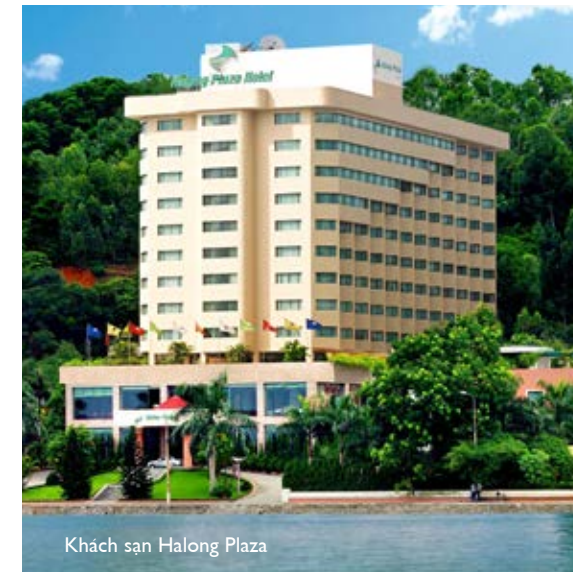
Nhận giải thưởng "Thương hiệu Mạnh Việt Nam" do Thời báo Kinh tế Việt Nam trao tặng



Nhận giải thưởng "Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương" 2015 do International Property Awards trao tặng



"Top 10" nhà phát triển bất động sản Việt Nam do BCI Asia trao tặng



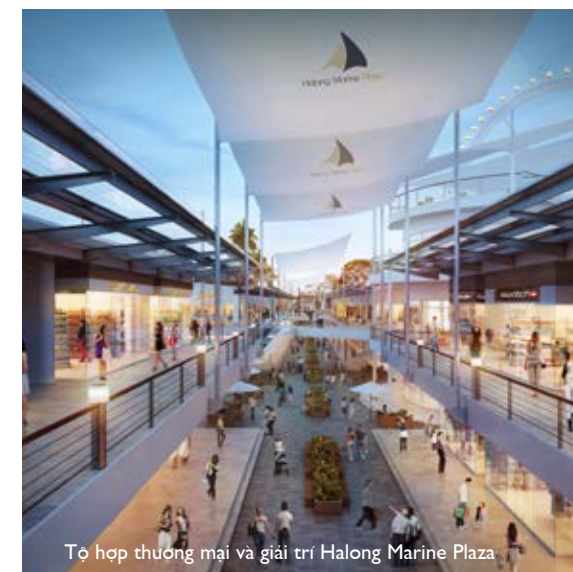
Khách sạn Halong Plaza



Khu căn hộ cho thuê cao cấp Fraiser Suites



Chung cư Green Bay



Tổ hợp thương mại và giải trí Halong Marine Plaza



Nhà liền kề San Ho



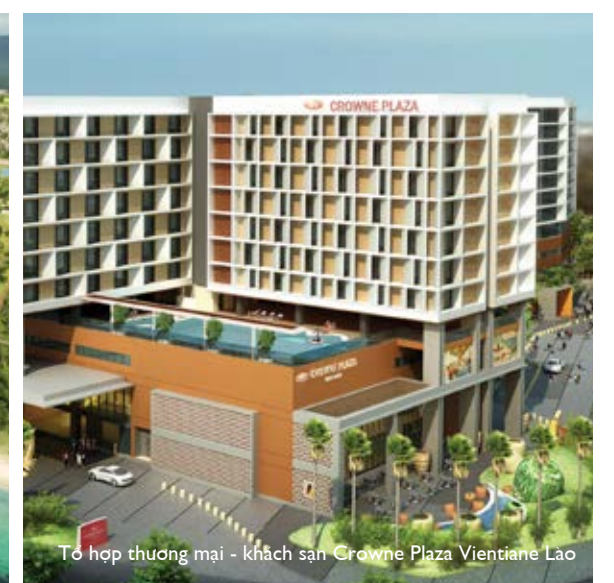
Chung cư Anh Dương



Little Vietnam



Khu nghỉ dưỡng 5 sao InterContinental Phú Quốc



Tổ hợp thương mại - khách sạn Crowne Plaza Vientiane Lào



Tại sao nên lựa chọn chúng tôi



- Quảng Ninh nằm trong vùng kinh tế trọng điểm Bắc bộ với hệ thống giao thông thuận lợi. Đặc biệt, tuyến cao tốc huyết mạch Hạ Long - Hà Nội - Hải Phòng - Móng Cái sắp được xây dựng sẽ tạo ra một bước ngoặt lớn trong việc phát triển cơ sở hạ tầng ở Tỉnh, rút ngắn đáng kể thời gian khi đến thăm Vịnh Hạ Long.
- Đối với lĩnh vực bất động sản du lịch tại Quảng Ninh, đây là phân khúc bất động sản còn rất mới mẻ và nhiều tiềm năng, sở hữu kỳ quan thiên nhiên thế giới mới Vịnh Hạ Long, hàng năm Quảng Ninh thu hút tới 7 triệu lượt khách du lịch trong nước và quốc tế.
- Dự án tọa lạc tại khu đất ven biển đẹp nhất tại Hạ Long hiện nay.
- Chủ đầu tư Syrena Việt Nam - BIM Group là một trong những chủ đầu tư uy tín tại Việt Nam, đã thành công với nhiều dự án bất động sản và vẫn tiếp tục thể hiện sự năng động của mình qua việc phát triển các dự án mới với quy mô lớn.
- Chủ đầu tư có bề dày kinh nghiệm và uy tín trong lĩnh vực quản lý kinh doanh và vận hành khách sạn.
- Là công ty thành viên của BIM Group, Syrena Việt Nam được thừa hưởng một nguồn lực tài chính mạnh mẽ và ổn định.



CHỦ ĐẦU TƯ

BIMGroup



Syrena

DỰ ÁN THUỘC KHU ĐÔ THỊ HALONG MARINA



HALONG MARINA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SYRENA VIỆT NAM

Trụ sở chính: Tầng 1, tòa nhà Green Bay, Hoàng Quốc Việt,
Hùng Thắng, Hạ Long, Quảng Ninh
Tel: +84 33 3847 043 - Fax: +84 33 384 4498

Văn phòng Hà Nội: Tầng 3, tòa nhà Syrena,
51 Xuân Diệu, Tây Hồ, Hà Nội
Tel: +84 4 3719 7214 - Fax: +84 4 3719 7215

www.lotusresidences.vn

MỌI CHI TIẾT XIN LIÊN HỆ HOTLINE

0983 050 050



Chúng tôi xin lưu ý rằng: các thông số, nội dung, hình ảnh và màu sắc trong tài liệu chỉ mang tính minh họa và có thể được thay đổi bởi cơ quan có thẩm quyền hoặc do yêu cầu thực tế của chủ đầu tư. Tài liệu này không được xem là một phần của bản chào giá hay hợp đồng.

