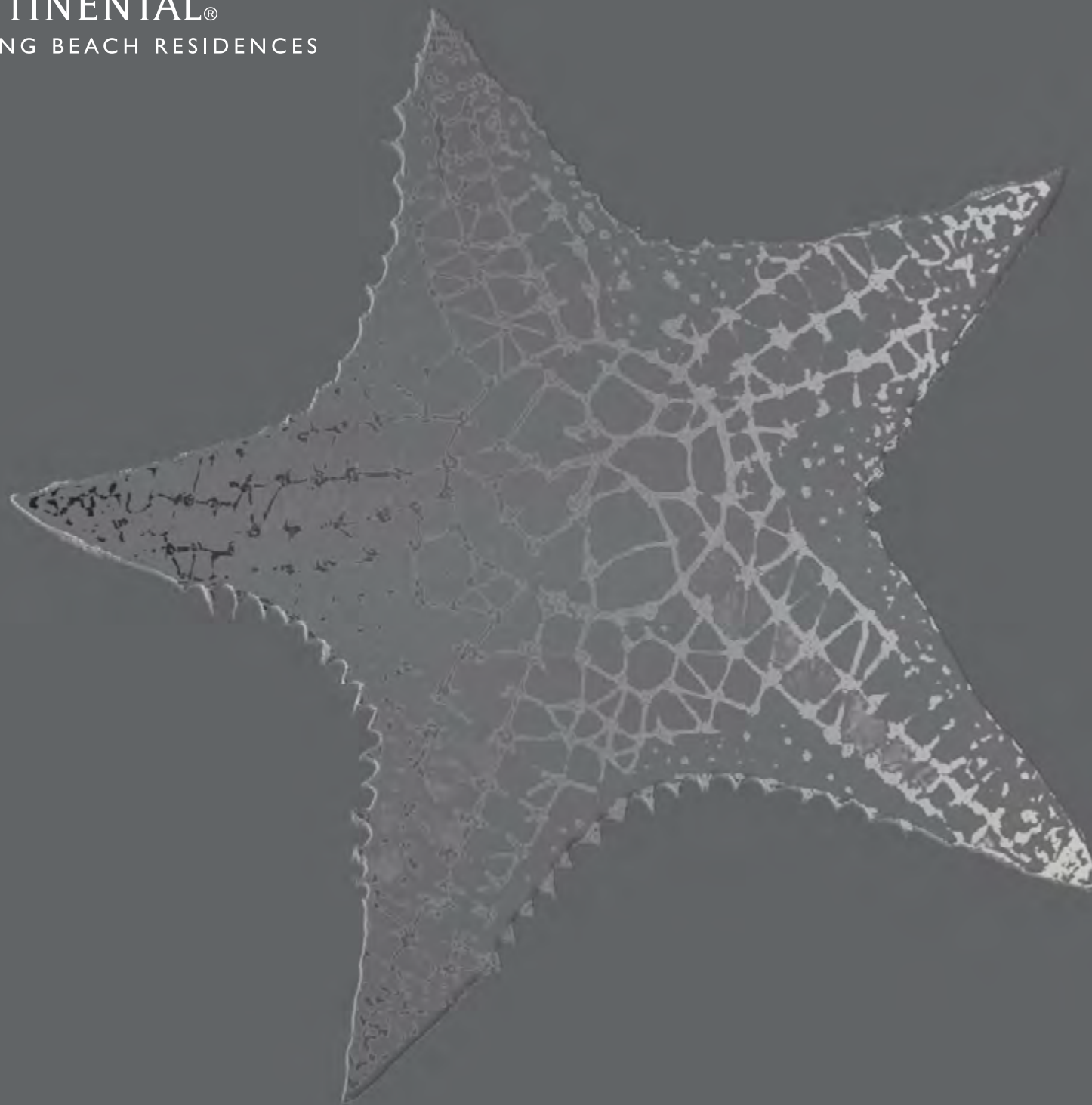


**I** INTERCONTINENTAL®  
PHU QUOC LONG BEACH RESIDENCES



Đơn vị cung cấp thương hiệu  
InterContinental®

**IHG**®  
InterContinental Hotels Group

Chủ đầu tư

**BIM**® Group

CHỖ RIÊNG BÌNH YÊN

*nơi đảo ngọc*





HALONG MARINA



CROWNE PLAZA VIËNG CHẤN



GREEN BAY TOWERS



FRASER SUITES HÀ NỘI



## BIM Group

Dự án được đầu tư bởi BIM Group, tập đoàn kinh tế đa ngành tại Việt Nam có bề dày phát triển bền vững và nhân văn trên 20 năm với nền tảng tài chính vững chắc.

Các sản phẩm bất động sản của BIM Group là sự kết hợp của chủ đầu tư tâm huyết, các đơn vị thiết kế nổi tiếng, nhà thầu uy tín và đơn vị quản lý bất động sản hàng đầu.

BIM Group đã và đang phát triển nhiều dự án bất động sản lớn tại Việt Nam và quốc tế như: Khu căn hộ cao cấp cho thuê Fraser Suites Hà Nội với tỷ lệ lấp đầy luôn đạt trên 95%, Khu đô thị du lịch Halong Marina, Royal Square - Khu tổ hợp khách sạn - văn phòng - TTTM cao cấp và hiện đại bậc nhất Viêng Chấn - Lào (Khu khách sạn do tập đoàn InterContinental Hotels Group (IHG) quản lý dưới thương hiệu Crowne Plaza).

  
**INTERCONTINENTAL®**  
HOTELS & RESORTS

InterContinental® Phu Quoc Long Beach Residences được tư vấn vận hành và cung cấp thương hiệu bởi tập đoàn InterContinental Hotels Group (IHG), mang thương hiệu InterContinental® Hotels & Resorts - thương hiệu khách sạn quốc tế hạng sang đầu tiên trên thế giới với hơn 180 khách sạn ở trên 65 quốc gia cùng khả năng truyền tải trọn vẹn những tinh túy địa phương có được từ 70 năm kinh nghiệm.

IHG là tập đoàn toàn cầu với các thương hiệu khách sạn lớn, bao gồm InterContinental® Hotels & Resorts, Kimpton® Hotels & Restaurants, HUALUXETM Hotels and Resorts, Crowne Plaza® Hotels & Resorts, Hotel Indigo®, EVEN® Hotels, Holiday Inn® Hotels & Resorts, Holiday Inn Express®, Staybridge Suites® và Candlewood Suites®.





TỰ HÀO TRỞ THÀNH  
*một trong những*  
*InterContinental Residences*  
*độc đáo trên toàn cầu*

InterContinental® Phu Quoc Long Beach Residences là kết tinh từ sự thông hiểu chuyên môn sâu sắc của BIM Group và dấu ấn thương hiệu của InterContinental® Hotels & Resorts.

## INTERCONTINENTAL PHU QUOC LONG BEACH RESORT & RESIDENCES

Là một trong những hạng mục chính của InterContinental® Phu Quoc Long Beach Resort, 115 căn hộ nghỉ dưỡng sang trọng và 5 biệt thự độc đáo không chỉ được hưởng hệ sinh thái nghỉ dưỡng của InterContinental® Phu Quoc Long Beach Resort mà còn được hưởng tiện ích tuyệt vời của Khu phức hợp du lịch Phú Quốc Marina.



### VỐN ĐẦU TƯ

60 triệu USD



### TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

101.000 m<sup>2</sup>



### HẠNG MỤC CHÍNH

339 phòng khách sạn sang trọng  
115 căn hộ nghỉ dưỡng cao cấp  
5 biệt thự độc đáo



### TIỆN NGHI VÀ TIỆN ÍCH NỘI KHU ĐẲNG CẤP\*

Bể bơi vô cực  
Khu spa đẳng cấp  
Nhà hàng phục vụ 24h  
Quầy bar tại bể bơi  
Sky Bar  
Trung tâm thể thao cao cấp đạt chuẩn quốc tế  
Khu vui chơi giải trí cho trẻ em  
Phòng hội nghị với 900 chỗ ngồi



### TIỆN ÍCH NGOẠI KHU\*\*

Tổ hợp nhà phố Thương mại - Quảng trường biển Phú Quốc Waterfront  
Sailing Club - một trong những chuỗi dịch vụ vui chơi giải trí hàng đầu  
Đông Nam Á bao gồm quán bar, hộp đêm và những dịch vụ thư giãn tốt nhất, cùng các cụm nhà hàng ven biển  
Regent Resort & Villas  
Fusion Suites  
Công viên nước tiêu chuẩn quốc tế

\* Người mua có quyền tiếp cận nhất định đối với những tiện ích trả phí này bằng cách mua hàng hóa và dịch vụ tương ứng hoặc trả các phí tiện ích có liên quan. Để tránh hiểu nhầm, người mua không có quyền sở hữu hay sở hữu từng phần đối với những tiện ích thuộc khu khách sạn hay các hạng mục khách sạn.

\*\* Không thuộc InterContinental® Phu Quoc Long Beach Resort & Residences

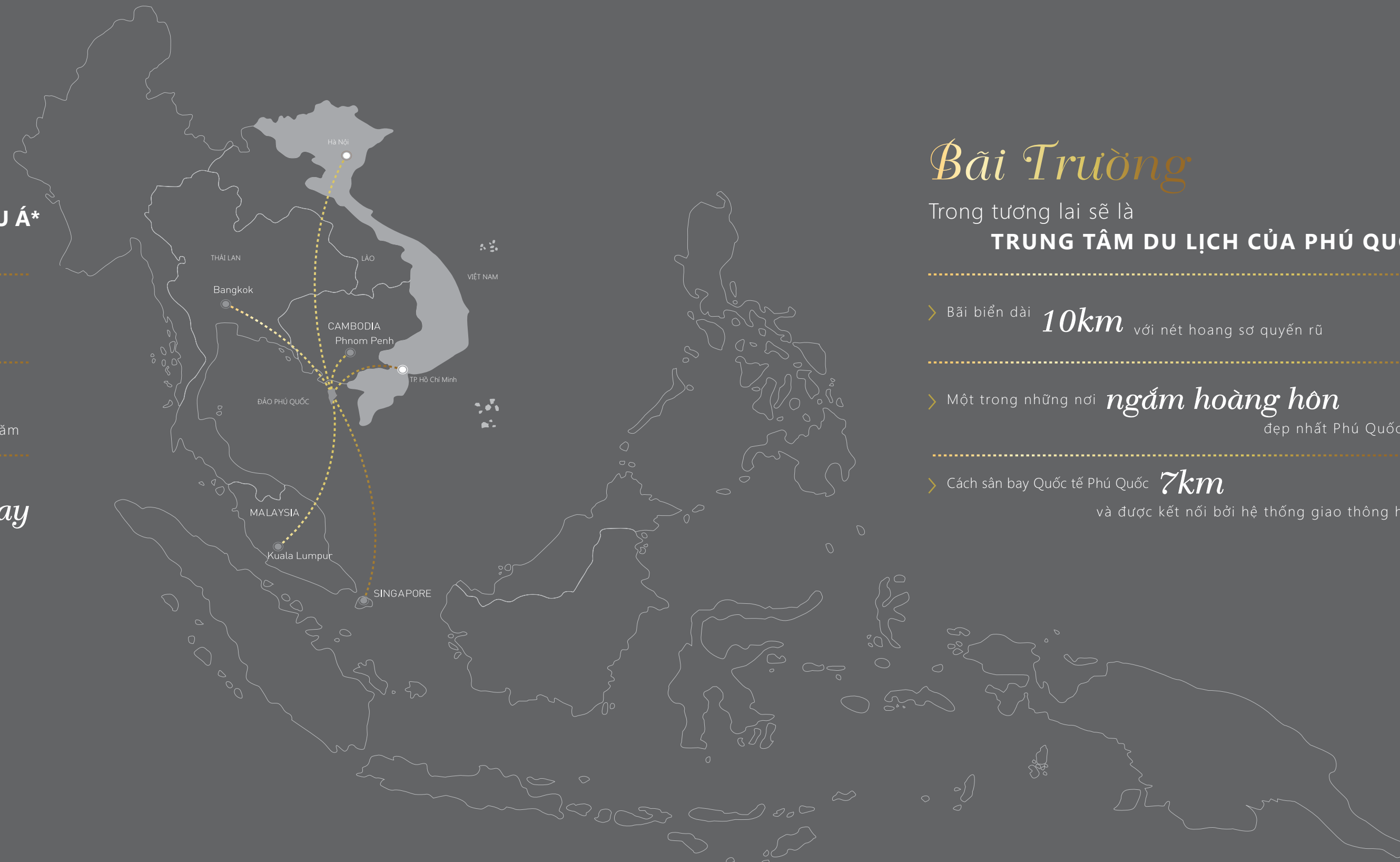


## Phú Quốc

### TOP 10 ĐIỂM DU LỊCH HẤP DẪN NHẤT CHÂU Á\*

- > Hòn đảo lớn nhất Việt Nam với đường bờ biển dài **150km**
- > Nằm trọn trong **Vịnh Thái Lan** khí hậu ôn hoà quanh năm
- > Kết nối dễ dàng với những thành phố lớn của Đông Nam Á chỉ trong **1 giờ bay**

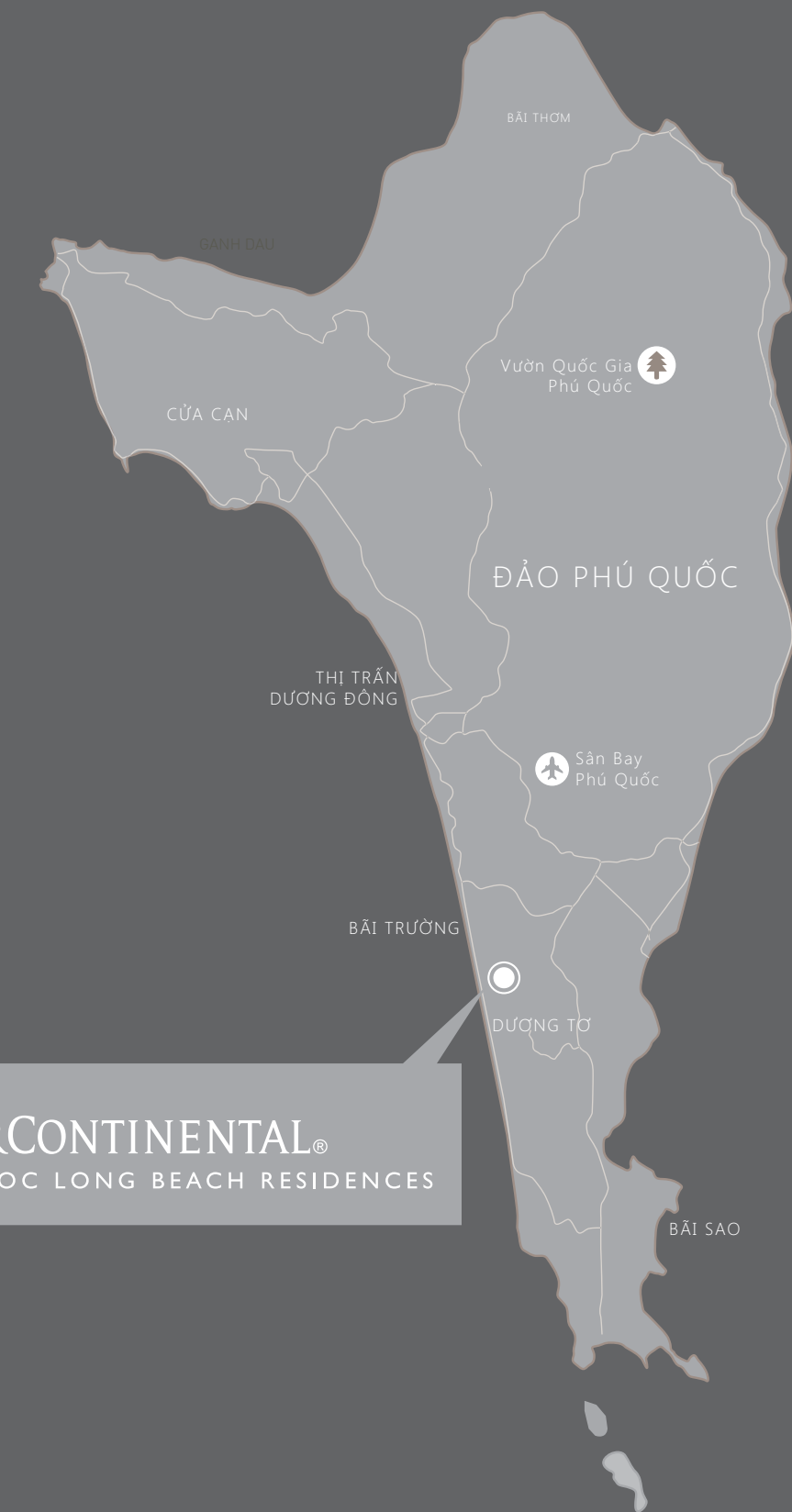
\*Trích nguồn TripAdvisor



## Bãi Trường

Trong tương lai sẽ là **TRUNG TÂM DU LỊCH CỦA PHÚ QUỐC**

- > Bãi biển dài **10km** với nét hoang sơ quyến rũ
- > Một trong những nơi **ngắm hoàng hôn** đẹp nhất Phú Quốc
- > Cách sân bay Quốc tế Phú Quốc **7km** và được kết nối bởi hệ thống giao thông hoàn chỉnh



**I** INTERCONTINENTAL®  
PHU QUOC LONG BEACH RESIDENCES





CHỖ AN NHIÊN

*giữa* **hoàng hôn rực rỡ**

BÃI TRƯỜNG, PHÚ QUỐC



INTERCONTINENTAL®  
PHU QUOC LONG BEACH RESIDENCES



CHỖ RIÊNG BÌNH YÊN  
*nơi*  
*đảo ngọc*



## Vẻ đẹp

### ĐẾN TỪ NHỮNG THƯƠNG HIỆU HÀNG ĐẦU THẾ GIỚI

- CHỦ ĐẦU TƯ** > BIM Group

---
- THIẾT KẾ KIẾN TRÚC** > PTW (Úc) và BIM Design

---
- THIẾT KẾ NGOẠI THẤT** > Group8Asia (Thụy Sĩ)

---
- THIẾT KẾ NỘI THẤT KHU KHÁCH SẠN VÀ CĂN HỘ** > P49deesign (Thái Lan)

---
- THIẾT KẾ VILLA** > AW2 (Pháp)

---
- THIẾT KẾ CẢNH QUAN** > Element Studio (Singapore)

InterContinental® Phu Quoc Long Beach Residences được chăm chút đến từng chi tiết, tạo nên vẻ đẹp hài hòa với cảnh sắc của Bãi Trường, làm phong phú thêm những trải nghiệm tại Phú Quốc.

Không chỉ được tư vấn vận hành và cung cấp thương hiệu bởi một trong những tập đoàn khách sạn hàng đầu thế giới, đây còn là dự án được xây dựng và phát triển bởi chủ đầu tư uy tín, đơn vị tư vấn thiết kế và thi công đầy kinh nghiệm, tạo nên một dự án bất động sản thực sự xứng tầm quốc tế.

- THIẾT KẾ SPA VÀ NHÀ HÀNG** > Kiến trúc sư Võ Trọng Nghĩa (Việt Nam) P49deesign (Thái Lan)

---
- TƯ VẤN ẨM THỰC** > Studio Q (Singapore) Ashley Sutton

---
- THIẾT KẾ KỸ THUẬT** > IndoChine Engineering (Việt Nam)

---
- NHÀ THẦU XÂY THÔ** > Hoà Bình (HBC)

---
- ĐƠN VỊ TƯ VẤN VẬN HÀNH VÀ CUNG CẤP THƯƠNG HIỆU INTERCONTINENTAL®** > Tập đoàn khách sạn InterContinental Hotels Group (IHG)



ĐẲNG CẤP ĐÍCH THỰC   
với *115 căn hộ nghỉ dưỡng*  
và *5 biệt thự duy nhất*

Mỗi căn hộ và biệt thự tại InterContinental® Phu Quoc Long Beach Residences đều được tuân thủ các tiêu chuẩn cao nhất về chất lượng và nhất quán với những tiêu chuẩn thương hiệu được áp dụng tại tất cả khách sạn và khu nghỉ dưỡng của tập đoàn IHG trên toàn thế giới.



TẬN HƯỞNG CUỘC SỐNG  
*thượng lưu*



- ① Cổng chính
- ② Phòng chơi game
- ③ Phòng thay đồ
- ④ Nhà hàng phục vụ 24h
- ⑤ Club InterContinental® Lounge
- ⑥ Khu vực đậu xe
- ⑦ Trung tâm hội nghị
- ⑧ Phòng riêng cho cô dâu
- ⑨ Phòng dành riêng cho khách VIP
- ⑩ Nhà hàng ven biển
- ⑪ Quầy ăn Surf Shack bãi biển
- ⑫ Bãi biển và ghế tắm nắng
- ⑬ Bể bơi vô cực
- ⑭ Quầy bar tại bể bơi
- ⑮ Bể bơi trẻ em
- ⑯ Khu vui chơi trẻ em
- ⑰ Hồ nước
- ⑱ Sân khách sạn
- ⑲ Resort center
- ⑳ Khu Spa
- ㉑ Cửa hàng bán lẻ
- ㉒ Trung tâm thể thao
- ㉓ Sân khối căn hộ
- ㉔ Rooftop bar
- ㉕ Biệt thự biển



Khách hàng được mua những căn hộ trong khu vực tòa nhà căn hộ và có quyền sở hữu một phần đối với những khu vực chung trong tòa nhà căn hộ. Bản đồ trên cho thấy toàn thể tổ hợp nghỉ dưỡng bao gồm khu khách sạn. Người mua có quyền tiếp cận và quyền sử dụng nhất định đối với những tiện ích của tổ hợp khách sạn bằng cách trả phí tương ứng cho BIM Group. Để tránh hiểu nhầm, người mua không có quyền sở hữu hay sở hữu từng phần đối với những tiện ích thuộc khu khách sạn hay các hạng mục khách sạn.



## > Spa & Nhà hàng

Spa và Nhà hàng được thiết kế bởi kiến trúc sư tài năng Võ Trọng Nghĩa với cảm hứng thiên nhiên từ tre nứa để bạn thả hồn vào thế giới tự nhiên.

Vị trí và thiết kế của khu Spa và Nhà hàng cũng giúp tận dụng nguồn gió tự nhiên, gió từ hồ để làm mát không gian bên trong giúp hạn chế sử dụng hệ thống điều hòa.

Spa và nhà hàng thuộc khu khách sạn kế bên. Người mua có quyền tiếp cận nhất định đối với những tiện ích trả phí này bằng cách mua hàng hóa và dịch vụ tương ứng. Để tránh hiểu nhầm, người mua không có quyền sở hữu hay sở hữu từng phần đối với những tiện ích thuộc khu khách sạn hay các hạng mục khách sạn.



## > Bể bơi

Bể bơi vô cực có tầm nhìn khoáng đạt ra đại dương,  
mang lại những phút giây chìm vào tĩnh tại.

Bể bơi thuộc khu khách sạn kề bên. Người mua có quyền tiếp cận và quyền sử dụng nhất định đối với tiện ích khách sạn này bằng cách trả phí tương ứng cho BIM Group. Để tránh hiểu nhầm, người mua không có quyền sở hữu hay sở hữu từng phần đối với những tiện ích thuộc khu khách sạn hay các hạng mục khách sạn.







## > Gym

Phòng gym với những trang thiết bị phòng tập hiện đại nhất.

## > Sky bar

Sky bar sang trọng, đẳng cấp.



Phòng gym và sky bar thuộc khu khách sạn kế bên. Người mua có quyền tiếp cận và quyền sử dụng nhất định đối với tất cả khách sạn này bằng cách trả phí tương ứng cho BIM Group, hoặc mua hàng hóa và dịch vụ tương ứng của khách sạn. Để tránh hiểu nhầm, người mua không có quyền sở hữu hay sử dụng từng phần đối với những tiện ích thuộc khu khách sạn hay các hạng mục khách sạn.



## CƠ HỘI ĐẦU TƯ *hấp dẫn, an toàn*

Có thể khẳng định InterContinental® Phu Quoc Long Beach Residences hội đủ mọi yếu tố để trở thành một trong những dự án đầu tư sinh lời hấp dẫn nhất và dẫn đầu xu hướng đầu tư trong năm 2016.



### THƯƠNG HIỆU KHÁCH SẠN ĐẲNG CẤP THẾ GIỚI

Danh tiếng toàn cầu và lượng khách hàng lớn của IHG và InterContinental® Hotels & Resorts sẽ đảm bảo mang đến lượng khách thuê ổn định và lâu dài.



### ƯU ĐÃI HẤP DẪN

Tặng 20 đêm nghỉ/năm tại khu căn hộ, tùy thuộc các điều kiện nhất định.



### LỢI NHUẬN CAO

BIM Group cam kết mức lợi nhuận 9%/năm trong 9 năm. Nhận lãi ngay thời điểm đóng đủ 100% giá trị căn hộ. Tùy thuộc vào chương trình cho thuê lại.



### KỶ VỌNG GIÁ

Là sản phẩm cao cấp, độc đáo giới hạn chỉ 115 căn hộ và 5 biệt thự, chủ sở hữu có thể kỳ vọng vào khả năng tăng giá rất cao do dự án bất động sản này vẫn tiếp tục có giá trị thu hút thị trường và đầu tư.



### ĐẦU TƯ AN TOÀN

Kênh đầu tư an toàn, hiệu quả và bền vững cho nhà đầu tư với chính sách chia sẻ với chủ sở hữu 40% doanh thu phòng. Chủ đầu tư BIM Group cam kết chịu trách nhiệm cho thuê tối thiểu 20 năm, có thể được gia hạn.

Đơn vị cung cấp thương hiệu  
InterContinental®



Chủ đầu tư



### DỰ ÁN THUỘC KHU PHỨC HỢP DU LỊCH PHÚ QUỐC MARINA

**Địa chỉ:** Bãi Trường, xã Dương Tơ, Phú Quốc

**Website:** [www.intercontinentalphuquoc.vn](http://www.intercontinentalphuquoc.vn)

**Hotline:** +84 946 050 050

Công ty Cổ Phần Bất Động Sản Syrena Phú Quốc (gọi tắt là "Syrena Phú Quốc"), theo toàn quyền quyết định của mình hoặc theo yêu cầu của chính quyền địa phương hoặc cơ quan chức năng khác, có thể thực hiện thay đổi thiết kế nội thất của các căn hộ nghỉ dưỡng tại InterContinental® Phu Quoc Long Beach Residences (gọi tắt là "Căn Hộ") và việc thay đổi này có thể dẫn đến sự khác biệt với những nội dung được thể hiện trong ấn phẩm này và/hoặc trong các ấn phẩm tiếp thị khác và/hoặc những sản phẩm bao gồm nhưng không giới hạn ở bất kỳ ý tưởng quảng cáo, tiếp thị và/hoặc bán hàng nào, chương trình hoặc tài liệu, hoặc bất kỳ nội dung nào khác được đăng tải trên bất kỳ trang web nào của Syrena Phú Quốc. Thiết kế và vật liệu xây dựng Căn Hộ được trình bày tại đây là hình ảnh thể hiện ý định cho thành phẩm cuối cùng. Căn Hộ được xây dựng thực tế có thể khác về vật liệu và trang thiết bị. Syrena Phú Quốc, với vai trò là chủ sở hữu và chủ đầu tư hiện tại của Căn Hộ, hoàn toàn chịu trách nhiệm cho việc phát triển, tiếp thị và chào bán Căn Hộ. Căn Hộ không thuộc quyền sở hữu, phát triển hoặc chào bán bởi InterContinental Hotels Group PLC, InterContinental Hotels Group (Asia Pacific) Pte. Ltd. hoặc bởi bất kỳ công ty liên kết nào của các công ty này (gọi chung là "IHG"). Không tồn tại bất kỳ mối quan hệ liên doanh, hợp tác kinh doanh, sở hữu hay các mối quan hệ tương tự nào khác giữa Syrena Phú Quốc và IHG. IHG không đưa ra bất kỳ khẳng định hoặc bảo đảm dưới bất kỳ hình thức hoặc mang bất kỳ tính chất nào, bao gồm nhưng không giới hạn ở các khẳng định hay bảo đảm về lợi nhuận cho thuê dự kiến hay lợi nhuận cho thuê cam kết.

Các đơn vị có liên quan của IHG chỉ có vai trò là đơn vị tư vấn vận hành được chỉ định và là bên cung cấp thương hiệu "InterContinental®" cho Căn Hộ, và việc sử dụng tên gọi "InterContinental®" và các nhãn hiệu liên quan được quản lý chặt chẽ bởi các thoả thuận cụ thể giữa Syrena Phú Quốc và IHG. Thương hiệu "InterContinental®", thiết kế, các logo, nhãn hiệu thương mại, và các nhãn hiệu liên quan đều là tài sản riêng của IHG, không thuộc quyền sở hữu hay quản lý bởi Syrena Phú Quốc hay BIM Group. Người mua hoặc chủ sở hữu Căn Hộ sẽ không có bất cứ quyền lợi gì dưới bất kỳ hình thức hoặc tính chất nào từ thương hiệu InterContinental®, các logo hoặc các nhãn hiệu thương mại có liên quan và không được sử dụng thương hiệu này, các logo và các nhãn hiệu thương mại có liên quan trong việc chào bán lại bất kỳ Căn Hộ nào hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác. Sự tham gia của IHG với vai trò là nhà tư vấn vận hành và đơn vị cung cấp thương hiệu "InterContinental®" cho Căn Hộ không phải là vô thời hạn và có thể chấm dứt tại bất kỳ thời điểm nào mà không cần thông báo hoặc sự chấp thuận của người mua hoặc chủ sở hữu Căn Hộ, và trong trường hợp đó, thương hiệu InterContinental® sẽ không còn được sử dụng gắn liền với Căn Hộ và mọi sự dẫn chiếu đến thương hiệu InterContinental® sẽ không được áp dụng cho Căn Hộ.

Ngoài ra, bằng cách đồng ý với việc Syrena Phú Quốc và BIM Group có quyền sử dụng giới hạn đối với logo và các nhãn hiệu thương mại của IHG, IHG không đưa ra bất kỳ khẳng định hoặc bảo đảm nào, dù rõ ràng hay ngầm định, về tính chính xác, độ cập nhật, độ tin cậy hoặc tính đầy đủ của các thông tin trong tài liệu này và IHG không chịu trách nhiệm hoặc không có bất kỳ nghĩa vụ gì về bất kỳ khiếm nại, tổn thất hoặc thiệt hại nào phát sinh từ hoặc liên quan đến thông tin được nêu trong tài liệu này.



INTERCONTINENTAL®  
PHU QUOC LONG BEACH RESIDENCES



